



# Cívísváros

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. hírlevele – 2008. július

## Két debreceni hotel is a TOP 50 szálloda között



Újabb elismerésben részesültek a Debreceni Gyógyfürdő Kft. szállodái. A Business Traveller szakmai lap után Magyarország legnagyobb példányszámában megjelenő közéleti napilapjának szerkesztősége is úgy gondolta, hogy mind a Hotel Lycium\*\*\*\*-nak, mind az Aquaticum Debrecen Termál és Wellness Hotel\*\*\*\*-nek helye van kategóriájában a 10 legjobb között.

A Népszabadság által kiadott Az 50 legjobb magyar szálloda c. kiadványban a modern üzleti szállodák kategóriájában egyedüli vidéki szállodaként a Hotel Lycium\*\*\*\* – megelőzve egy budapesti ötszillagos hotelt is – a nyolcadik helyen szerepel. A wellnesshotels, gyógyszállodák között az Aquaticum Termál és Wellness Hotel\*\*\*\* a 10. helyre került.

A kiadvány öt kategóriában (klasszikus üzleti hotelek; modern üzleti hotelek; kastélyszállodák; nem a méret a lényeg kategória; wellnesshotelek, gyógyszállodák) 10-10 hotelt szerepeltet.

A szerkesztőség saját személyes tapasztalatok alapján állította össze a listát, az értékelésnél komplex szempontrendszerben gondolkodva vette figyelembe az elhelyezkedést, az építészeti megoldásokat, az épület állapotát, a belső kialakítást, dizájnát, a szolgáltatásokat, az éttermek számát és színvonalát, a kiszolgálás minőségét, valamint a környezetet.

### Érdekességek az értékelésből:

**Aquaticum Termál és Wellness Hotel\*\*\*\***  
„A legtöbbször talán ezt a vidéki szállodát kerestem fel, amikor nem dolgozni kellett, hanem pihenni akartam.”

**Hotel Lycium\*\*\*\***  
„A dizájnát, az elhelyezkedést, a szoba minőségét, felszereltségét és üzleti szolgáltatásokat figyelembe véve a szállónak helye van a jobb modern üzleti hotelek között.”

### 2007-ben a Hotel Lycium\*\*\*\* a legjobb új szálloda, a Mediterrán Élményfürdő a legjobb spa

A Business Traveller Hungary turisztikai szakmai magazin az idén ismét megkérte olvasóit, hogy szavazzanak az elmúlt év legjobb turisztikai szolgáltatóira. A lapban megjelenő, illetve a www.turizmus.com oldalon olvasható szavazásra minden eddiginnél többen küldték el voksukat, amelynek alapján 2007-ben a legjobb új szállodának járó elismerést a Hotel Lycium\*\*\*\* érdemelte ki. A legjobb SPA kategóriában az Aquaticum Gyógy- és Fürdőközpont nyerte el az elismerést. A legjobb wellness hotel kategóriában az Aquaticum Debrecen Termál és Wellness Hotel a harmadik helyen végzett. A díjakat 2008. május 6-án Fazekas Lajos a Debreceni Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője, és Balázs Csaba a Hotel Lycium szállodaigazgatója vette át.

### Egymilliomodik vendégét köszöntötte az ötéves Aquaticum Mediterrán Élményfürdő



Az Aquaticum Mediterrán Élményfürdő 2003 júniusában nyitotta meg kapuit. A fürdő 2006. március 17-én köszöntötte 500.000. vendégét, a napokban pedig egymilliomodik vendége lépte át a létesítmény kapuit. Az ötéves élményfürdő szerencsés egymilliomodik vendége Hegedűs Szilárd és családja, akik Sajóörösről érkeztek és első alkalommal jártak az élményfürdőben. A család az Aquaticum Gyógy- és Fürdőközpont egymillió forint értékű ajándékcsomagjában részesült, amely magában foglal egy egyhetes wellness-szolgáltatásokat tartalmazó családi üdülést az Aquaticum Debrecen Termál és Wellness Hotel\*\*\*\*-ben, 100 alkalmas Aquaticum Mediterrán Élményfürdő Klubkártyát, thai masszázst és egy debreceni hőlégballonos városnézést.

Az ajándékcsomagot 2008. június 24-én Kósa Lajos Debrecen város polgármestere és Fazekas Lajos a Debreceni Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője adta át.

### Zenés programok és nemzeti vacsoraestek a Vigadó Étteremben



A Vigadó Étterem 2008-ban is egész nyáron folyamatosan szeretne minél színvonalasabb zenéi programokat és vacsoraesteket kínálni a szórakozni vágyóknak és a gasztronómia szerelmeseinek. A tavalyi évhez hasonlóan minden hónapban fellép az Abrakazabra és havonta egy-egy nemzet ételspecialitásával készülnek a ház mesterszakácsai.

2008. június 20-án került sor az első Olasz Vacsoraestre, ahol a vendégek olasz étel-speciálisokat kóstolhattak meg. Nemcsak a jól ismert olasz térsztaételeket (pizza, spagetti a tenger gyümölcseivel, bolognai lasagne), hanem a magyar vendégek által kevésbé ismert húsételeket (mint a mantovai hústekerceset, az olivás borjúszültet, vagy a tejben sült borjúszületet) is megkóstolhatták a vendégek.

A programot színesítette, az erre az alkalomra felállított fatüzelésű látványkemma, amelyben a pizza készült. A teltházas rendezvényen a jó hangulatról a Party Band gondoskodott, akik olasz slágerekkel szórakoztatták a közönséget.

Júliusban görög vacsoraesttel, augusztusban bajor esttel várja a terasz a gasztronómia szerelmeseit és a szórakozni vágyókat.

### További nyári programok a Vigadó Étterem teraszán:

Július 3. (csütörtök), 19.00-órától:  
fellép az Abrakazabra  
Július 11. (péntek), 19.00 órától:  
GÖRÖG VACSORAEST  
Július 31. (csütörtök), 19.00-órától:  
fellép az Abrakazabra  
Augusztus 8. (péntek), 19.00 órától:  
BAJOR VACSORAEST (csülök ételekkel)  
Augusztus 29-31.  
Palicsi est (Szerb és vajdasági ételekkel)

## Beszélgetés Bak Ferencel

## Arcél

*Hírlevelünk új sorozatot indított Arcél címen, amelyben a Debreceni Vagyonkezelő, valamint tagvállalataink vezető munkatársait igyekszünk bemutatni egy kicsit másként, némileg eltérve a hagyományos beszélgetések hivatalos, száraz hangnemétől. Ezúttal Bak Ferenc, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója nyilatkozott lapunknak.*

**Igazgató úr, egy pénzügyekben, közgazdasági kérdésekben jártas szakember milyen stációkon keresztül jut el a külső szemlélődő által mégiscsak száraznak tartott reáliák világába?**

Balmazújvárosban születtem, ott végeztem általános iskolai tanulmányaimat is, de középiskolába – a Vegyipari Szakközépiskolába – már Debrecenben jártam.

**Meglepő választás...**

Igen, bár annyi érdekesség idekívánczozik, hogy megnyertem egy tanulmányi versenyt kémiaiából, ezzel eldöntve hezitálásomat, hogy a közgazdasági vagy vegyész pályát válasszam, ugyanis így felvételi nélkül juthattam be a szakközépiskolába. Mindenesetre a kémia iránti vonzódásom megmaradt, s így, miután az Agrártudományi Egyetem hallgatója lettem, feltett szándékom volt, hogy növényvédő szakmérnök leszek.

**Nem egészen így alakult...**

Nem, mert az első két év után a vállalatgazdálkodás rendkívüli mértékben felkeltette a figyelmemet, így végülis ez a szakirány jelentette az igazi választást. Később Gödöllőn posztgraduális képzésen megszereltem a szakmérnöki diplomát is.

**Az egyetem elvégzése után hol helyezkedett el?**

Kis kitérő után – katonaság – egy balmazújvárosi termelőszövetkezet közgazdasági osztályvezetőjeként kezdtem a pályafutásomat. Ezt követően a Mezőbankba mentem el dolgozni. A bank akkor építette ki vidéki fiókhálózatát, s itt vállalkozások hitelezésével foglalkoztam néhány évig, majd a Földhitelbankban töltöttem el egy rövid időszakot. Ezen pénzügyi intézetek közös jellemzőjeként említhető, hogy újonnan alakuló bankok voltak. Gyakorlatilag a nulláról indulva kellett kollégáimmal együtt kialakítani az ügyfélkört, a működési formát; s rám általában is jellemző, hogy szeretem az innovatív gondolkodásra és cselekvésre serkentő kihívásokat. Amikor ezek a vállalkozások létrejöttek, akkor meghatározóbb volt a helyi döntési



Bak Ferenc,  
a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója

kompetencia, a saját elképzelések kivitelezése. Később ez jóval koncentráltabbá, Budapest-centrikussá vált, én pedig nem kívántam pusztán végrehajtói szerepben munkálkodni, és mintegy új feladatként megpályáztam és elnyertem az átszervezett városközi struktúrában a Gazdálkodási Főosztály vezetését.

**Nyolcesztendő a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Tekintve, hogy Ön is az „alapító atyák” közé tartozik, így könnyű kiszámolni, hogy nem töltött sok időt a Piac utca 20. szám alatt...**

Igazából az én városközi ténykedésem főként a Vagyonkezelő Rt. létrehozásának az előkészítését ölelte fel. Az a tény, hogy a kezdetektől ott bábáskodtam a vagyonkezelő kialakításában, bizonyára szerepet játszott abban, hogy engem bíztak meg a gazdasági igazgatói feladatok ellátásával. Örültem a lehetőségnek, hiszen megint egy új szervezet beindításáról volt szó, ami személy szerint nekem, - és nyilván kollégáimnak is - egy újabb kihívást jelentett.

**Az elmúlt nyolc év alatt, változó gazdasági környezetben, mindig új feltételek mellett működött a holding. Ön hogyan tekint vissza ezekre az évekre, illetve mik a perspektívák a jövőre nézve?**

Bebizonyosodott, hogy az elképzelés az jó volt; Magyarországon abban az időben példa nélküli. Az eredmények bennünket igazolnak, hiszen ez az új típusú vezetési mód az önkormányzati vállalatoknál jelentős költségmegtakarítást, lényeges hatékonyságjavulást eredményezett, ez az eredmény alakulásán keresztül objektíven is mérhető. Kétségtelen persze, hogy folyamatosan alkalmazni kell innovatív megoldásokat; piacbővítés, ingatlanfejlesztések, új pénzügytechnikai módszerek (cash-pool) észszerű működtetése. Ami a jövőt illeti, úgy gondolom, ezt a jól kiépült rendszert tovább kell fejleszteni, a társaság és tulajdonos érdekeinek még alaposabb mérlegelésével és harmonizálásával.

**Közhelyszerűen költői a kérdés: mennyi idő jut a családra, szabadidős tevékenységre?**

Közhelyszerű a válasz is: nagyon kevés. A munkám mellett jószerével alig marad idő arra, hogy a szabadidő eltöltésén egyáltalán elgondoljak. Három gyermekem van, ketten egyetemisták, egy még most lesz középiskolás. Feleségem tanító, aki ezt nem munkának, hanem hivatásának tekinti. Neki sem könnyű, hiszen a Waldorf-iskolában oktat, amely szintén egy újszerű intézménytípus. Korábban aktívan kosárlabdáztam, ha módomban áll, akkor ennek a sportágnak még ma is hódolok. A sporthoz szükséges kitartás, szívósság kialakít az emberben egy szemléletmódot is, amely segít a munkavégzésben is.

## Borzontorz meséi – A Debrecen Televízió alkotása

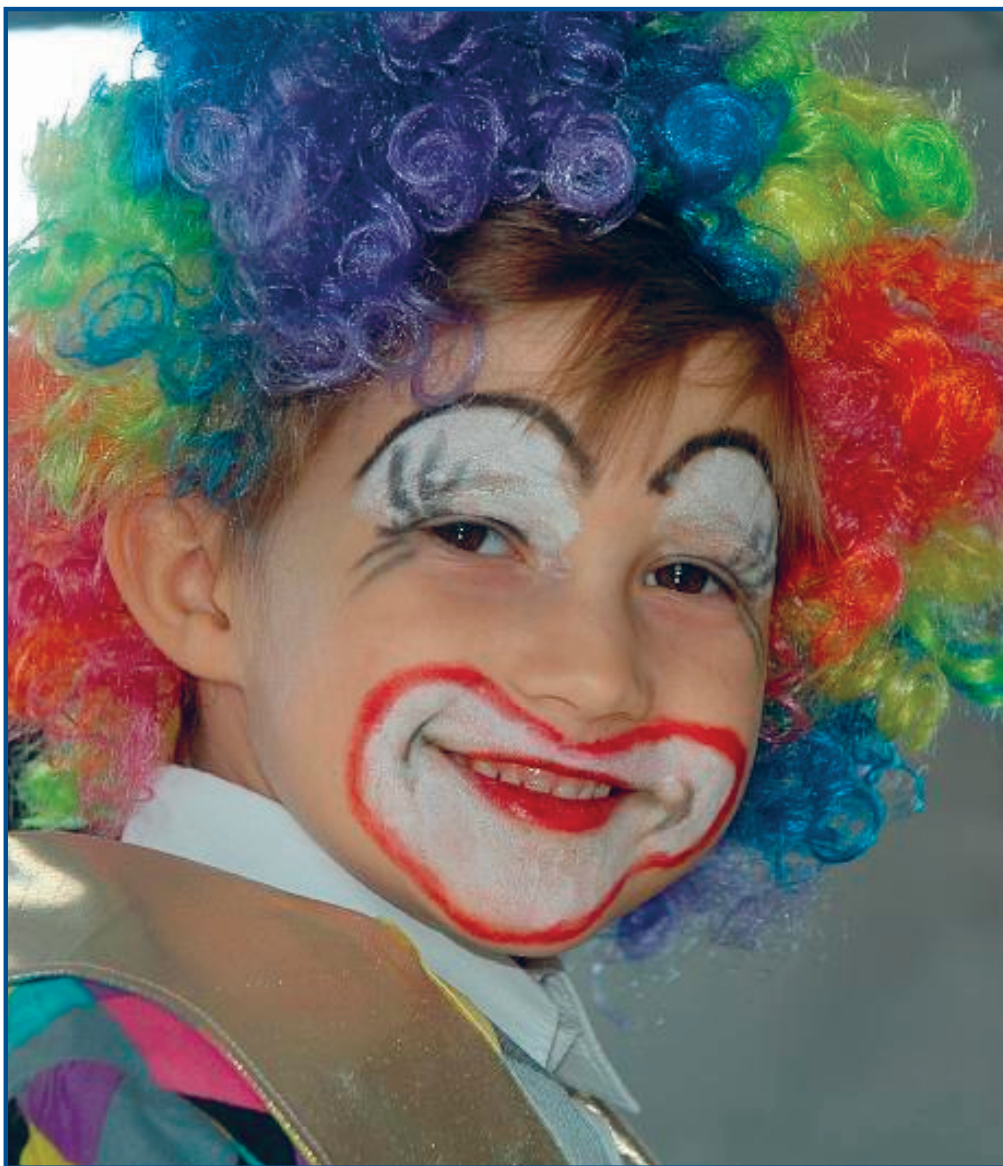
A debreceni színészekkel, többnyire debreceni helyszíneken forgatott alkotás egy kisfiú mindennapjait mutatja be. Azt, hogyan látja ő környezetét, milyenné alakul a valóság Borzontorz világában.

Nyolc hónapos munka után Bornai Tibor zenéjével készült el a Borzontorz meséi című film. A 7 éves kisfiúnak - Csák Benedeknek - szülei segítettek a szereptanulásban. Ez nem volt mindig zökkenőmentes. A jelenleg is több színházi darabban szereplő Benedeknek az egész napos munka után nem mindig maradt energiája arra, hogy a másnapi forgatásra is felkészüljön. A másfél órás alkotásban keveredik a képzelet és a valóság. A film és az animáció tökéletesen kiegészítik egymást. Szokatlan, hogy egy helyi televízió hasonló produkcióra vállalkozzon. A produkció 11 és fél millió forintba került; a pénz egy részét az Országos Rádió és Televízió Testület pályázatán nyerte el a Debrecen Televízió, amelynek ez volt az első ilyen alkotása, de nem biztos, hogy az utolsó.

A Borzontorz meséinek biztosan nem lesz folytatása, de az, hogy filmet fogunk-e még készíteni, az jó kérdés. Eddig sem gondolkodtunk ezen, a lehetőség érkezett, s ezt használtuk ki. Ha a jövőben is lesz lehetőségünk, elgondolkodunk rajta, hogy ki tudjuk-e használni – nyilatkozta Széles Tamás, a Debrecen Televízió ügyvezető igazgatója.

Az elmúlt hetekben iskolások és óvodások tekinthették meg a filmet az Apolló mozi matiné előadásain. A filmet múlt hétvégén a Debrecen Televízió is bemutatta. A tervek szerint hamarosan DVD-n is láthatóak lesznek Borzontorz meséi, ősszel pedig az ország több mozijában is levetítik az alkotást.

Borzontorzról, a szereplőkről és a film készítésének kulisszatitkairól még több információt találhatnak a [www.borzontorz.hu](http://www.borzontorz.hu) weboldalon.



Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

## Éves Beszámoló

2008. május 29-i közgyűlésén Debrecen Megyei Jogú Város önkormányzata elfogadta a debreceni önkormányzati cégcsoport konszolidált beszámolóját. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. által irányított holding 19 milliárd forintos értékesítés nettó árbevétele mellett 1,3 milliárd forintos konszolidált adózás előtti eredményt ért el a 2007-es esztendőben. Az eredmény magasabb a tervezettnél, köszönhető a tagvállalatok teljesítménye mellett a pénzügyi műveletek jelentős eredmé-

nyességének, és a koncentrált marketing és kommunikációs tevékenységnek is. Az árbevétel 17 százalékkal magasabb az előző évinél, melyet tevékenységbővülés és a piaci pozíciók erősödése eredményezett. A városi közgyűlés 500 millió forint osztalék fizetésére tett javaslatot. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. konszolidált éves beszámolója megtekinthető a [www.dvrt.hu](http://www.dvrt.hu) weboldalon is.

## Távhő

A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. a lakossági távhő hő díjat 11,26 százalékkal emeli július 1-jétől, viszont az alapidíj nem emelkedik. Egy átlagos méretű – 53 négyzetméteres – debreceni távfűtéses lakás esetében 7,98 százalékos összevont – alapidíj, hődíj hatása együttesen – díjemelést jelent. Ez az áremelés kizárólag az április 1-jei és a július 1-jei gázár-emelés áthárítása a fogyasztókra.

AIRPORT-DEBRECEN Kft.

**Őrzött parkoló**

Új szolgáltatást vezet be a debreceni nemzetközi repülőtér. Hazai és külföldi utazók igényét elégíti ki az az őrzött parkoló, mely ebben a szezonban nyílik a debreceni légitársaságok előtt. A 61 férőhelyes, őrzött, fizetős parkolót 1 napra 2000 forintért, 1 hétre 10.000 forintért, 10 napra 14.000 forintért, míg a 2 hétre utazók 18.000 forintért vehetik igénybe. A schengeni normáknak megfelelő repülőtérrel a továbbiakban is díjmentes marad a parkolás a 369 férőhelyes utasparkolóban, de lehetőség nyílik a fenti szolgáltatás igénybevételére.

**Ahová Debrecenből repülhetünk**

Beindult a nyári charterszezon a debreceni nemzetközi repülőtéren, ahonnan idén 9 desztinációba utazhatnak a cívisvárosból repülő. Érdekes gépre szállni, hiszen a legtöbb úti cél 2 órányi „járásra” van Debrecenről, így már az indulás délutánján, estéjén megmártózkodhatunk a tenger hűsítő vizében. A görög szigetek mellett erre lehetőség adódik a bolgár, a török és a tunéziai partoknál, egy kicsit messzebb kell repülni annak, aki a spanyol Mallorcát választja. Azok, akik nem tengerparti kiruccanásra vágnak, elindulhatnak felfedezni a debreceni légitársaságokból Drezda vagy Lipcse kulturális értékeit is. Akárhová is induljanak, a nemzetközi szabványoknak

mindenben megfelelő debreceni repülőtér gyors és biztonságos kiszolgálással várja az innen indulókat és az ide érkezőket.

Monastir – Tunézia  
Zakynthos – Görögország  
Korfu – Görögország  
Rodosz – Görögország  
Drezda – Németország  
Lipcse – Németország  
Mallorca – Spanyolország  
Burgasz – Bulgária  
Antalya – Törökország

A járatokról bővebb információ:  
[www.airportdebrecen.hu](http://www.airportdebrecen.hu)

**Friss Stúdió és Színpad a Campus Fesztiválon!**

A 90 MHz-en fogható Friss Rádióról köztudott, hogy kiemelten támogatja a magyar előadókat, együtteseket. A város rádiójaként minden más helyi médiumtól eltérően felkarolja a város zenéi produkcióit is. Ennek szellemében a rádió az idén színpadot állít a Campus Fesztiválon. Négy nap alatt a debreceni együttesek mellett - Diktátor, Szeg, Frogshow, Premier Plan, Ölveti Blues Band, Gonzo – több hazai ismert zenekar is fellép – Jamie Winchester & Hrutka Róbert, Kiscsillag, Junkies, Moby Dick – a Friss Rádió Színpadon.

A színpad mellett a rádió július 24-től 26-ig az élő adást is a Vekeri-tó partjáról sugározza, annak érdekében, hogy a hallgatókat első kézből informálja a fesztivál híreiről, kulisszatitkairól. Az igényes zene mellett interjúk hallhatóak a fesztivál fellépőivel, civil szervezeteivel, közéleti vendégeivel, és a Dumasínház fellépő művészeivel is!

A Friss Rádiót hallgathatod a neten is:  
[www.frissradio.hu](http://www.frissradio.hu)

**90 FRISS RÁDIÓ**  
MHz DEBRECEN



**Cívisváros**

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. hírlevele

Megjelenik negyedévente, 90.000 példányban • Szerkesztette: Zámbari Péter  
Felelős kiadó: Dr. Mészáros József, általános és stratégiai igazgató • Kiadja: a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
4028 Debrecen, Tűzér u. 4. • Telefon: 52/509-408 • E-mail: [vagyonkezeslo@dvrt.hu](mailto:vagyonkezeslo@dvrt.hu)  
Nyomtatás: Alföldi Nyomda