



Cívissváros

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. hírlevele – 2008. április

Nyolcéves a Debreceni Vagyonkezelő

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2000 márciusában alakult azzal a céllal, hogy összefogja az önkormányzati szolgáltató cégeket, és kezelje a város vállalkozói vagyonát. Az országban elsőként jött létre ilyen szervezet, amely 8 éve még több mint 400 millió forint éves támogatást kapott az önkormányzattól, de 2004-től a saját lábára állt, és a holding nem szorult önkormányzati hozzájárulásra, sőt osztalékot fizet tulajdonosának. Az elmúlt nyolc évben 34,5 milliárd forint értékű beruházást végzett a cégcsoport, nagyban hozzájárulva Debrecen látványos fejlődéséhez és jelentősen növelve a város vagyonát. Többek között a DV Zrt. és tagvállalatai beruházásában épült a Főnix Csarnok, a sportuszoda, az Aquaticum mediterrán élményfürdő, új trolikat vásároltak, nemzetközi közlekedésre alkalmassá tették a debreceni repülőtérrel, ahol a schengeni normáknak megfelelő terminált is kialakítottak. A kevésbé látványos beruházások közé tartozik a hőközpontok felújítása, a távhő hálózat bővítése, csakúgy, mint az ivóvíz- és szennyvíz hálózat fejlesztése az egész városban, valamint az informatikai-optikai rendszer kialakítása is.

Nehéz gazdasági körülmények között eredményes gazdálkodás 2007-ben

A 2007-ben nehéz gazdasági körülmények között dolgozott a cégcsoport, de a fegyelmezett gazdálkodásnak köszönhetően mégis várakozáson felüli eredményeket

sikerült elérni, eredményesség szempontjából túlteljesítette a vállalatcsoport az üzleti tervet és tovább növelte a holding, és ezáltal a város vagyonát. A cégcsoport 2007-ben 20 milliárd forint éves árbevétel mellett 1,4 milliárd forint adózás előtti eredményt ért el.

A rossz gazdasági helyzetben kevesebb volt a látványos fejlesztés, 2007-ben 3,6 milliárd forintot költött a DV Zrt. vezette csoport beruházásokra, melyek közül a leglátványosabb a 11 új trolibusz vásárlása volt.

Folytatódott a debreceni cégek terjeszkedése is. A hőszolgáltató újabb nagyfogyasztókat csatlakoztatott 2007-ben is a távhő-rendszerre, a Debreceni Vízmű Zrt. pedig már Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, és Hajdú-Bihar megye több településén is szolgáltat, sőt határainkon kívül, Székelyudvarhelyen és Nagyszalontán is a vízmű üzemelteti az ottani szolgáltatásokat. A DV Info Kft. eddig csak a tagvállalatok és az önkormányzat részére dolgozott, de tavaly bekapcsolódott a megyei fenntartású Kenézy kórház informatikai fejlesztésébe is. 2007 mérőföldkőnek számít a Debreceni Gyógyfürdő Kft. életében, hiszen ez a cég korábban anyagi támogatásra szorult, most viszont nyereséggel zárta az évet. Tavaly újult meg a Termál és Wellness Hotel, mely a régió egyik legkiszolgáltabb szállodája, de a nyereség az Aquaticum mediterrán élményfürdő és a Hotel Lycium tervén felüli forgalmának is köszönhető. 2007-ben rendezetté vált a debreceni légikikötő területe, elbontották

a régi épületeket, hangárokat, és új bekötőt vezet a repülőtéri terminálhoz.

Szakmai sikerek

Az üzleti eredményességen felül jelentős szakmai elismerésekben részesültek 2007-ben is a tagvállalatok. A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. újból megkapta a „Legjobb munkahely” díjat, az AIRPORT-DEBRECEN Kft. az Észak-Alföldi Minőségi Díj pályázatán nyert elismerést, a Debrecen Televíziót ismét „Helyi érték” díjjal jutalmazta a Helyi Televíziók Országos Egyesülete. A Vigadó Étterem számos kitüntetést kapott, a Termál Hotel igazgatója az „Év szállodása” lett. Ezek a díjak jól jelzik, hogy a pénzügyi eredményességhez magas szakmai színvonal társul a vagyonkezelő tagvállalatainál.

Tervek 2008-ra

"A magyarországi általános gazdasági helyzet miatt a 2008-as üzleti évünket romló eredményességgel voltunk kénytelenek tervezni (22,8 milliárdos árbevétel mellett 795 millió adózás előtti eredmény). Ennek ellenére erőnközhöz mérten folytatni kívánjuk az üzletileg megtérülő beruházásokat, valamint a cégeink terjeszkedését is. Fontos célunk, hogy Debrecen minél több fejlesztéshez nyerjen Európai Unió forrásokat az Új Magyarország program révén. Ennek érdekében még szorosabbá fűzzük az együttműködést az önkormányzattal, és a Debreceni Egyetemmel is szoros gazdasági kapcsolatra törekszünk, több közös pályázatunk is van. Célunk az, hogy a fejlődés érdekében minél több fejlesztési pénzhez jussunk, hogy ezáltal is tovább gyarapítsuk Debrecen vagyonát." -tájékoztatt Dr. Mészáros József, a DV Zrt. általános és stratégiai igazgatója.

2008-ban 3,2 milliárd forint értékű beruházást tervez a cégcsoport, többek között a Cíviss Ház Zrt. felújítja a Medgyessy sétány épületeit, de közreműködésével épül át a Gambrius-köz, a Centrum Áruház, valamint egy új irodaház is épül a Széchenyi utcán. A Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park Kft. folytatja a repülőtér melletti ipari területen a telekkialakításokat, valamint a Határ úti ipari parkban újabb területek bevonását is. A DV Info Kft. legnagyobb beruházása az egységes értesítési rendszer informatikai kiépítése, de folytatódik az optikai hálózat bővítése is. A Debreceni Hőszolgáltató Zrt. a Debrecen Fórum bekapcsolását tervezi a távhőszolgáltatásba, valamint felújítja a Fényes udvari körzetben található távhő rendszert, és megépíti a Nagyerdőt összekötő vezetékét is. A Vízmű vízvezeték rekonstrukciókat hajt végre Debrecen több körzetében, valamint Nyírlugoson és az erdőlyi leányvállalatánál is. A Debrecen Televízió 2008-ban tovább fejleszti a közvetítő-kocsit, mely iránt az ország minden pontjáról mutatkozik érdeklődés.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatai 2008-ban is azon dolgoznak, hogy a rájuk bízott vagyont eredményesen, megbízhatóan és a szakértelemmel kezeljék.



Eredményesség,
Megbízhatóság,
Szakértelem.



www.dvrt.hu



Beszélgetés Percze István Jánossal

Arcél

Hírlevelünk új sorozatot indított Arcél címen, amelyben a Debreceni Vagyonkezelő, valamint tagvállalataink vezető munkatársait igyekszünk bemutatni egy kicsit másként, némileg eltérve a hagyományos beszélgetések hivatalos, száraz hangnemétől. Ezúttal Percze István János, a Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park Kft. ügyvezetőjét mutatjuk be az Olvasóknak.

A hivatalos életrajzi adatokból tudható, hogy Ön Hajdúdorogon született, a görög-katolikus egyház hazai „fellegvárában”. Befolyásolta-e ez a környezet későbbi pályájának alakulását?

- Feltétlenül. A Percze család a mai napig az egyik legvállásosabb családnak számít a városban, magam is ilyen nevelésben részesültem, s ez nagyban hozzájárult ahhoz, hogy egy nagyon erős, keresztény-konzervatív értékrend alakult ki bennem. Mindezt persze az akkori döntéshozók nem nézték jó szemmel, így az általános iskola befejezése után azonnal kikerültem a munkaerőpiacra, középfokú tanulmányaimat is csak munka mellett volt módomban folytatni.

Mikor változott meg a helyzet?

- Talán a hetvenes évek első felében. A származás, a szülői környezet szigorú számontartása helyett egyre nagyobb szerepet kapott azért az emberi teljesítmény, a hozzáértés, a szakértelem. Ez tette lehetővé, hogy az Ybl Miklós Műszaki Főiskolán elvégezzem a magasépítész mérnöki szakot, majd azt követően beruházó szakmérnöki vizsgát is tettem, illetve számos területen szakértői okleveleket szereztem. Időközben családot is alapítottam, feleségem és később a fiam is a pénzügyi szektorban helyezkedett el.

Hogyan tudta kamatoztatni az így megszerzett tudást?

- Több mint tizenöt év után, létesítmény-felelősként jöttem el a Hajdú-Bihar Megyei Állami Építőipari Vállalattól és egészen a rendszerváltozásig a Biogal Gyógyszergyárban dolgoztam, mint műszaki ellenőr, majd később beruházási osztályvezető-helyettes. Itt már részese voltam Világbanki-beruházások megvalósításának is a kollégáimmal. A rendszerváltás időszakában kerültem át az OTP megyei igazgatóságára, ahol műszaki főmérnöki-helyettesi beosztás-

ból egészen az OTP Ingatlan Rt. igazgató-helyettesi pozícióig vittem. Közben persze folyamatosan képeztem magam, újításaim voltak, bekerültem különböző szakmai kollégiumokba is, rendelke-



Percze István János,
a Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park Kft. ügyvezetője

zem felsővezetői média-kommunikációs készségfejlesztő végzettséggel, Európai Unió ismereteket legutóbb PHARE CBC továbbképzésen szereztem, mondanom sem kell, mindezt munka mellett. Azt hiszem, sikerült megszereznem a szakma elismerését is, hiszen számos szakmai testület tagja vagyok, több projektmenedzseri feladatot is elvállaltam, korábban oktattam az egyetemen is, sajnos erre ma már nem jut időm, de vizsgáztatásokat még vállallok.

Beszélgetésünk apropóját, a személyes aspektuson túl, az is adta, hogy az Ön által irányított ipari park tíz esztendő.

- Valóban, tíz évvel ezelőtt kerestek meg azzal a feladattal, hogy vegyek részt egy működő ipari park létrehozásában, Debrecenben. A felkérés rendkívül megtisztelő volt számomra. Már azt megelő-

zően egyébként a város megpályázta ezt a címet, azzal a küldetéssel, hogy nyugaton már működő, a nálunk „meghonosodott”, rossz szocialista gyakorlatot felváltó iparlepítési forma, tőkevezetési rendszer jöjjön létre. Debrecenben ez a park volt az első, ahol munkahelyteremtő beruházások megvalósítására alkalmas ipari környezetet hoztunk létre, a tőkevonzó feltételeket megteremtettük, és ezt hosszabb távon biztosítottuk, és jelenleg is biztosítjuk. Az eredmények bennünket igazolnak, 3500 új munkahely jött létre, és tudatos, expanziós továbbfejlesztési elképzeléseink vannak. Bővíjtjük jelenlegi parkunk területét, nagy ütemben folyik az infrastruktúra kivitelezése. Közben átvettük a Debreceni Déli Ipari Park tulajdonjogát, a forrásösszetétel biztosítása érdekében beadtuk pályázatainkat, az infrastruktúrát már terveztetjük, és elindítjuk fejlesztéseinket részben már az idén, részben a követ-

kező év elején. 2010-re már egy működőképes parkot szeretnénk látni közvetlenül a repülőtér szomszédságában.

Ennyi munka után jut-e idő kikapcsolódásra?

- Mindig megtalálom a módját, hogy barátaimmal hetente több alkalommal izgalmas focimérkőzéseket vívjunk, és teniszezünk. Ez valóban igazi kikapcsolódást jelent, az öltözőben megszűnnek a napi problémák, ilyenkor tényleg csak a játékra koncentrálok. Évente egyszer – ha tehetem – elmegyek síelni és fontosnak tartom a ház körüli kerti munkák elvégzését is, mindez feltöltődést jelent a mindennapokban.

Nyáron egymilliomodik vendégét köszönti az Aquaticum Mediterrán Élményfürdő

Ötéves az Aquaticum Mediterrán Élményfürdő



Az Aquaticum Mediterrán Élményfürdő ez év nyarán ünnepli megnyitásának 5. évfordulóját. A fürdő 2003. júniusi nyitása óta mintegy 900.000 vendéget fogadott, a nyáron az egymilliomodik vendégét fogja köszönteni. Az egymilliomodik vendég akciót májustól óriásplakát, magazin és internetes hirdetések segítségével népszerűsítik. Az élményfürdő különleges környezetének és élményelemeinek köszönhetően országos szinten is kiemelt turisztikai célpont, hétvégenként és a nagyobb ünnepek idején teljes telt házzal üzemel.

Megújult az Aquaticum Gyógy és Fürdőközpont honlapja

Megújult az Aquaticum Gyógy- és Fürdőközpont honlapja, amely magyar, angol, német, és orosz nyelven érhető el. A honlap pályázati pénzből a Turisztikai célleírányzat támogatásával készült el. A látogató nemcsak a szükséges információkat találja meg az új weblapon,

hanem interaktív tartalmak is színesítik az oldalt: kép- és videó-galéria, képeslapküldés, időjárás-jelentés, interaktív térképek.

10 éves az Aquaticum Termál és Wellness Hotel****

Az Aquaticum Debrecen Termál & Wellness Hotel 2008-ban ünnepli nyitásának 10. évfordulóját. Az évforduló alkalmából egész évben akciós ajánlatokat kínál a 10-es szám jegyében. A tavalyi évben teljes körűen felújított hotel a régió egyik legeredményesebb szállodája, éves szintű átlagos kihasználtsága 77-79 %, amely a régiós átlag duplája. A szálloda rendkívül népszerű a hazai gyermekes családok körében, amelyet jól mutat, hogy a ház Hajdú-Bihar megyében a legnagyobb üdülési csekk beváltóhely. A hotel kedveltsége az Aquaticum Gyógy- és Fürdőközpont által biztosított komplex kínálat - egymást szervesen kiegészítő - vonzerejével magyarázható. A szálloda folyamatosan bővíti szolgáltatásait, a Wellness Szigeten tavaly új Spa Marine egzotikus fűszeres és kényeztető vörösszőlő-testkezeléseket vezettek be.

Új szállodaigazgató az Aquaticum Debrecen Termál és Wellness Hotel**** élén

2008. április elsejétől Dr. Hevessy Gábor tölti be az Aquaticum Debrecen Termál és Wellness

Hotel**** szállodaigazgatói posztját. A vendéglátó és szálloda szakon végzett közgazdász pályafutását a Cívis Hotels Rt. Aranybika szállodájában kezdte, ahol front office manager és értékesítési igazgatóhelyettes pozíciókat látott el, majd a vállalat központjában internetes értékesítési és kommunikációs vezetőként dolgozott. 1999-től a Debreceni Egyetem Agrártudományi Centrumában egyetemi tanárségédként dolgozott, ahol turisztikai témában oktatási és kutatási feladatokat látott el. A PhD fokozattal rendelkező szakember 2002-2007 között az Észak-alföldi Regionális Idegenforgalmi Bizottság tagjaként tevékenykedett.

Fejlesztési tervek

A 2008-2010-es időszakban a Debreceni Gyógyfürdő Kft. több egymással összefüggő beruházási projektet készít elő. A Nemzeti Fejlesztési Terv keretein belül előkészítés alatt áll a strandfürdő teljes rekonstrukciója, amely magában foglalja 9 új medence, öltözők, étterem, játszótér építését, valamint a műszaki berendezések teljes rekonstrukcióját. Mivel a strandfürdő Magyarország első természetvédelmi területének közepén található a fejlesztés a rehabilitációs, rekreációs szolgáltatásokon kívül természetvédelmi célokat is szolgál.

AQUATICUM DEBRECEN

Borvacsora a Vigadó Étteremben - bemutatkozik Léglí Ottó pincészete

Borvacsora a Vigadó Étteremben
Bemutatkozik Léglí Ottó pincészete
2008. április 25. péntek 19.00 óra

Ünnepelje velünk 10. születésnapunkat: jubileumi akciók

Pihenjen 2008-ban 2007-es árakon, a 10-es szám bővületében! Foglalja le debreceni pihenését 2008.04.01 és 2008.06.20. között és egész családját a mediterrán hangulat mellé még egy állatkerti belépőt is kap ajándékba.

AKCIÓK
NYITVA TARTÁS
KÉPGALÉRIA
SZOBAFOGLALÁS
HOTEL LYCIUM ****
FELIRATKOZÁS HÍRLEVÉLRE

E-mail cím
Feliratkozás

4032 Debrecen, Nagyerdő park 1. Tel: +36 52 514-100-Fax: +36 52 346-883-email: info@aquaticum.hu

1 2 3

Vigadó Étterem

Strandfürdő

Termálfürdő

Wellness Sziget

Mediterrán Élményfürdő

Termál és Wellness Hotel****

A honlap a turisztikai célleírányzat támogatásával készült.

Airport-Debrecen Kft.

Hamarosan indul a nyári szezon a debreceni repülőtéren



Ahová Debrecenből repülhetünk...

Monastir – Tunézia
Zakynthos – Görögország
Korfu – Görögország
Rodosz - Görögország
Drezda – Németország
Lipcse – Németország
Mallorca – Spanyolország
Burgasz – Bulgária
Antalya – Törökország

2008-ra befejeződtek a látványos fejlesztések a debreceni nemzetközi repülőtéren: elbontott hangárok, épületek helye jelzi, hogy új időszak következik a légitársaság életében. Az új időszakhoz új bekötőút is társul, melyen könnyebben és biztonságosabban közelíthetik meg a terminál épületét az innen indulók. A fejlesztések nyomán a schengeni normáknak megfelelő repülőtér hasznosításáról döntött a debreceni önkormányzat. A pályázat második fordulójába 4 társaság jutott, akik a napokban világítják át az üzemeltető AIRPORT-DEBRECEN Kft. működését. Nagy ívű elképzelések, fejlesztések valósulhatnak meg a Mikepércsi út környékén, akárki legyen is a befutó. A pályázat mellett

természetesen a munka tovább folytatódik a repülőtéren, így nyáron számos úti célt választhatunk akár a légitársaság honlapjáról is. Idén a jelenlegi elképzelések szerint 14 járat indul Debrecenből, az utakról és a járatokat indító utazási irodákról bővebb információ található a www.airportdebrecen.hu weboldalon. A nyári charterjáratok mellett menetrendszerinti járatok indításáról is folynak tárgyalások, ennek keretében a Magyar Turizmus Zrt., Debrecen város önkormányzata, a régió turisztikai vállalkozásainak és a repülőtér összefogásának köszönhetően egy légi marketing alap létrehozása zajlik, amely a menetrendszerinti járatok marketing támogatását biztosíthatja a jövőben.

Mi lesz az Alexandrával?

Korábbi számainkban már beszámoltunk az egykori Centrum – ma SKÁLA Áruház – sorsáról, a pályázati kiírásról, és tájékoztattuk Olvasóinkat a végeredményről is. Mostani cikkünk aktualitása az, hogy az Alexandra könyváruház kicsit később nyitja meg kapuit a Piac utcán.

A Centrum Áruház bérleti jogára meghirdetett pályázat beadási határidejéig négy érvényes pályázat érkezett, melyek közül a bérbeadó - a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága döntésével egybehangzóan - a Pécsi Direkt Kft. pályázatát tartotta a legjobbnak. Az Alexandra könyváruházakat működtető társaság egyik legnagyobb - összesen 2813 m² alapterületű - üzletét kívánja Debrecen belvárosában megvalósítani. Az üzlet kiemelkedő színvonalú kialakítására garanciát nyújt az ország nagyvárosaiban már megvalósult több könyváruház is.

A Debrecen, Piac u. 34-36 sz. alatti - jelenleg SKÁLA Áruházként működő - helyiségcsoport vonatkozásában a Cívis Ház Zrt. 2007. év végén kötött - a Pécsi Direkt Kft.-vel - bérleti szerződést. Jelen idő szerint - a tulajdonosi hozzájárulások (társasház) beszerzését követően - a tervek engedélyeztetése folyik. A SKÁLA Áruházat működtető korábbi bérlő kezdeményezésére - az új bérlő egyetértésével - olyan megállapodást kötöttek, melynek értelmében az érintett helyiségcsoport 2008. június 15-ig kerül birtokbaadásra. A közös megegyezéssel született

szervezmódosítás lehetővé teszi a népszerű SKÁLA Áruház új helyen történő folyamatos működését, valamint félszáz munkahely megtartását.

A SKÁLA üzemeltetője a Cívis Ház Zrt. részére történő birtokbaadásig a bérleti díjnak megfelelő használati díjat fizet. A bérbeadó önkormányzati céget az átalakítás csúszása miatt kár nem éri, a módosításokra mindhárom fél megállapodása alapján került sor.



Cívisváros

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. hírlevele

Megjelenik negyedévente, 90.000 példányban • Szerkesztette: Zámbari Péter
Felelős kiadó: Dr. Mészáros József, általános és stratégiai igazgató • Kiadja: a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
4028 Debrecen, Tüzér u. 4. • Telefon: 52/509-408 • E-mail: vagyonkezel@dvrt.hu
Nyomtatás: Alföldi Nyomda